



Ринок нерухомості у 2024 році

Звіт аналітичного центру DIM.RIA





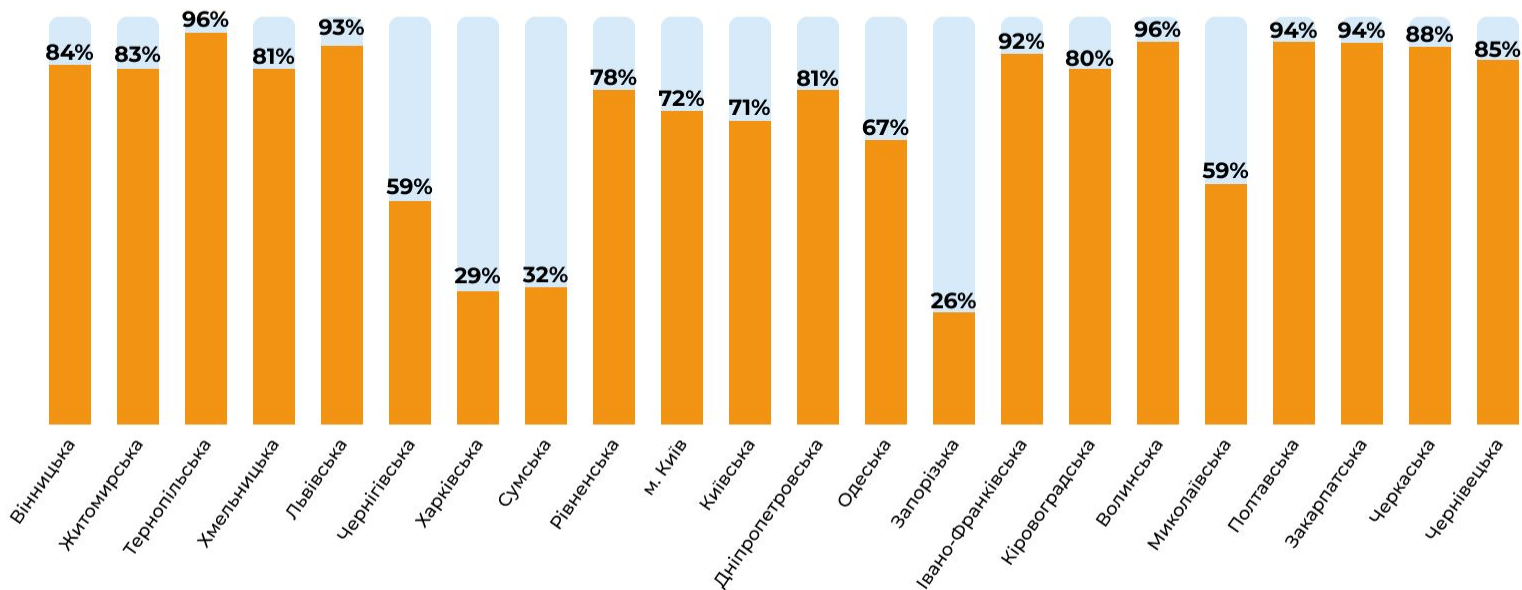
Первинний ринок



77%

Кількість новобудов, в яких продовжують працювати відділи продажу

- Активні відділи продажу
- Всі відділи продажу



ТОП-5 областей,
де здали найбільше об'єктів:

Київська

38

Львівська

37

м. Київ

20

Івано-Франківська

19

Хмельницька

11

181

новобудова

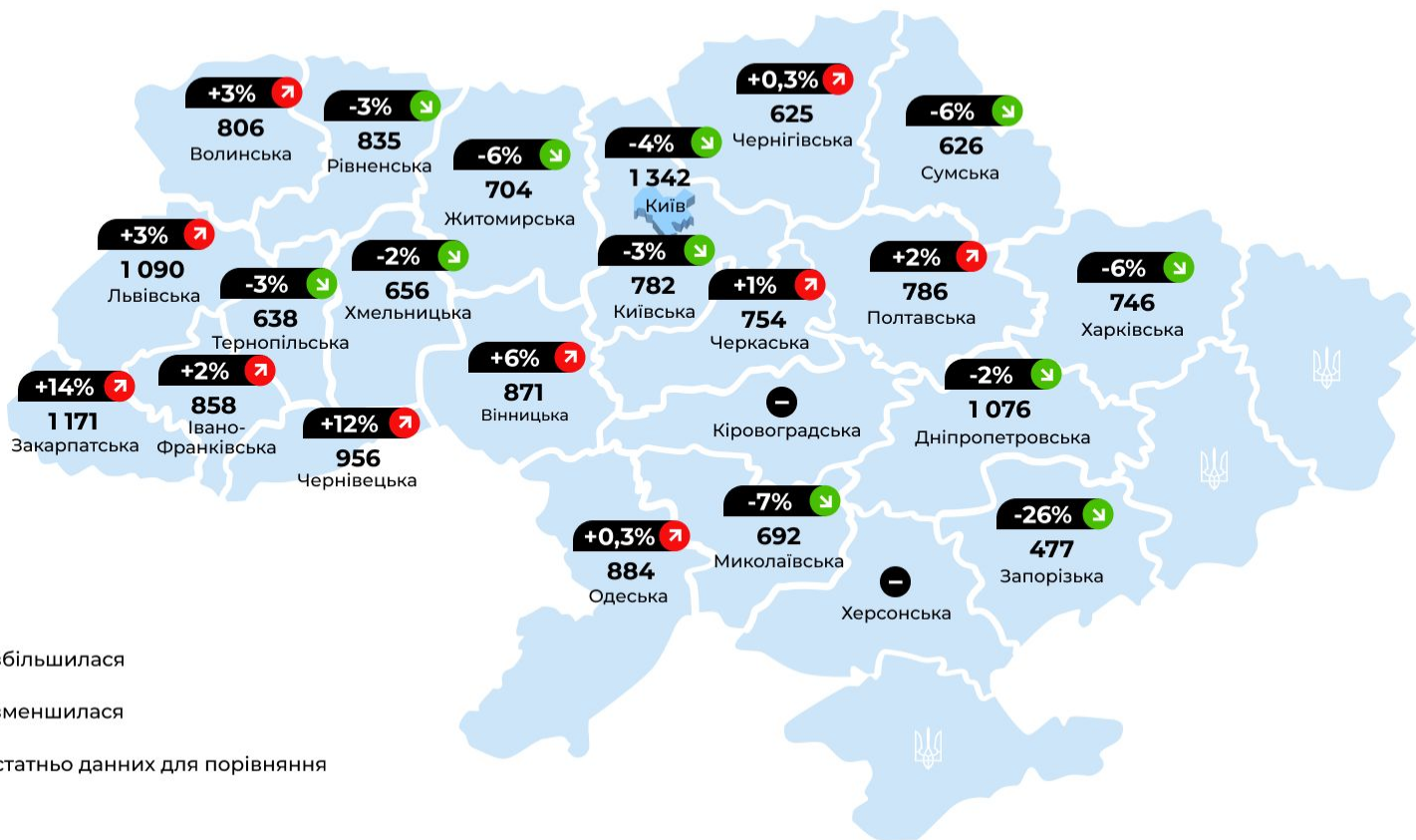
358

секцій



Середня вартість за м² в новобудові \$

Порівняння ціни у грудні 2024 до грудня 2023

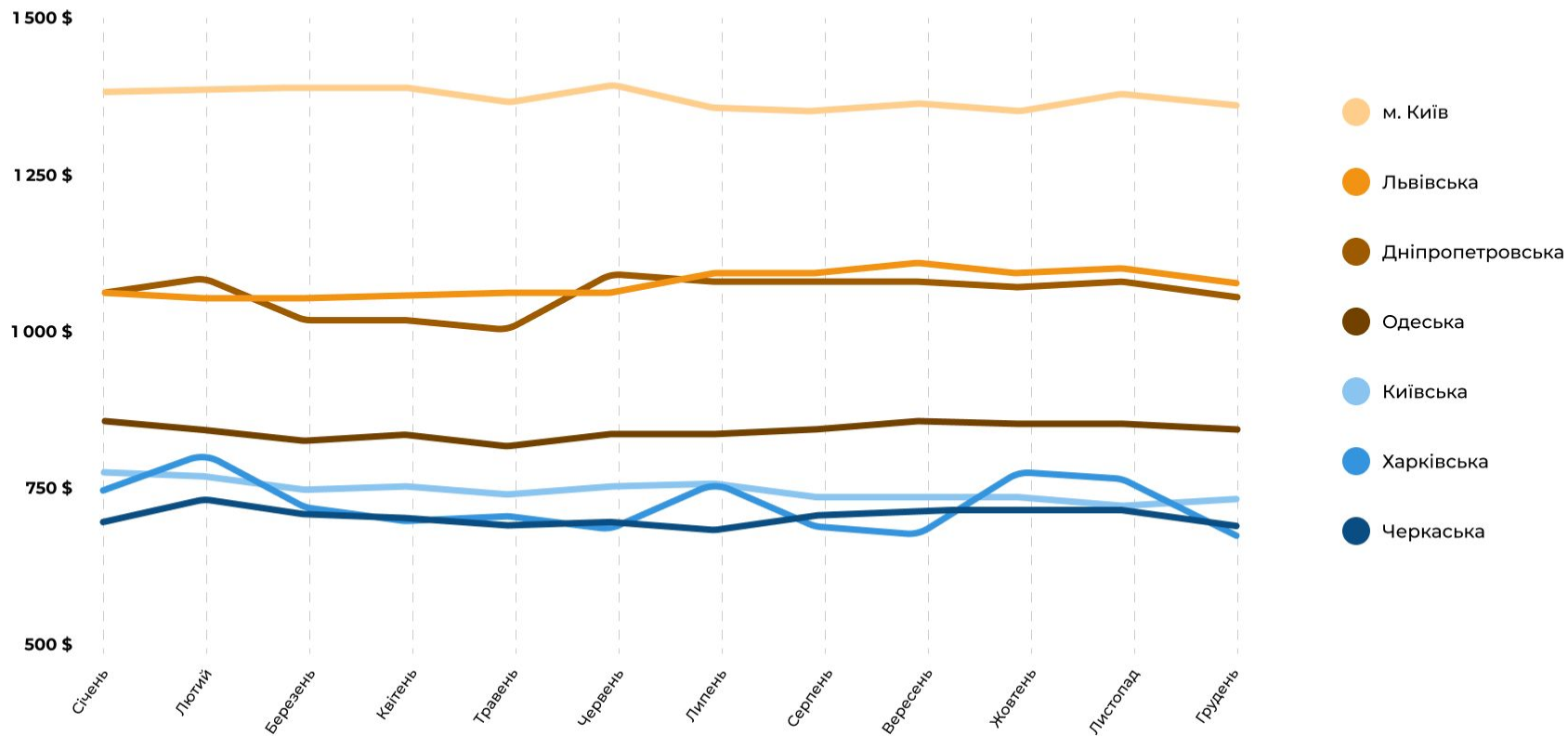


- ↗ Ціна збільшилася
- ↘ Ціна зменшилася
- Недостатньо даних для порівняння

*За даними аналітичного центру DIM.RIA станом на кінець грудня 2024

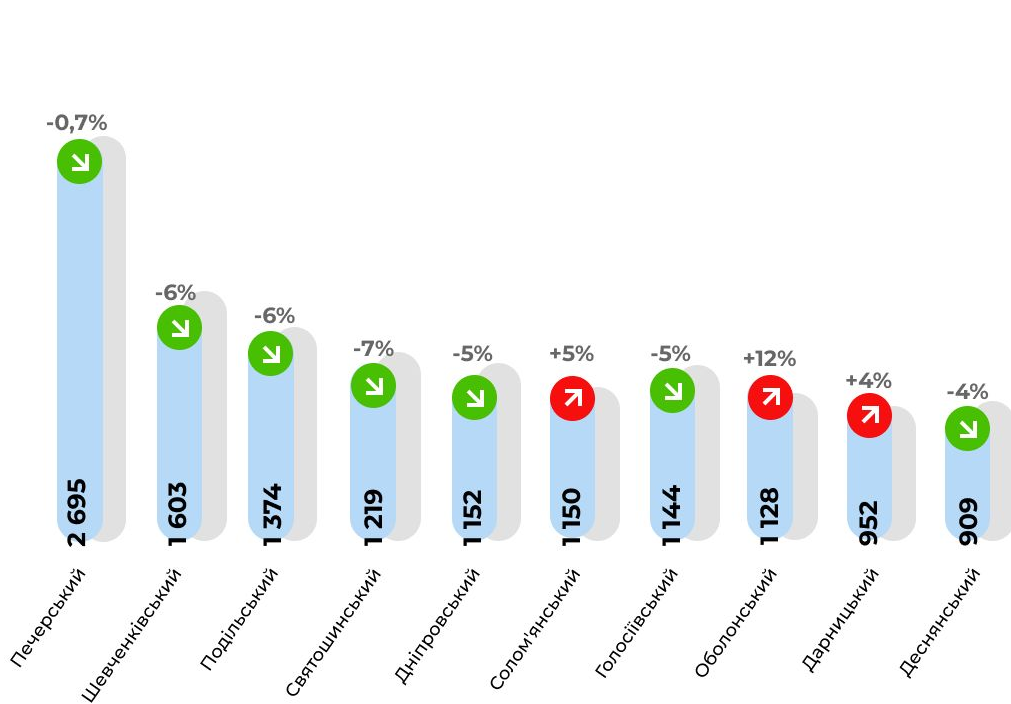
Як змінювалися ціни на новобудови протягом 2024 року

Зміни цін у різних областях України



Як змінювалася середня вартість за м2 у новобудові \$

Порівняння ціни у грудні 2024 до грудня 2023 у районах столиці





Вторинный рынок

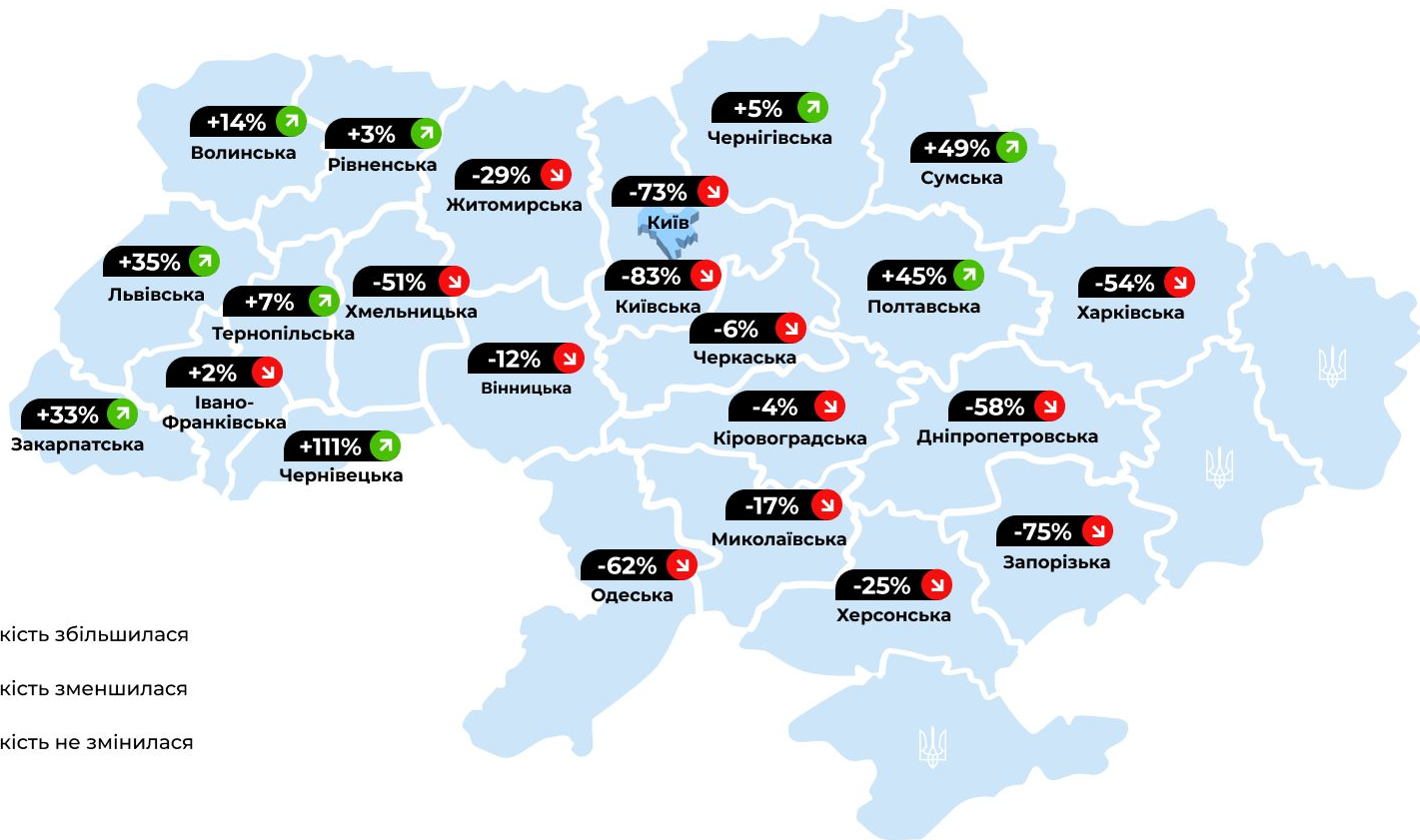


Кількість пропозицій на ринку продажу вторинного житла

dim

RIA.com

Порівняння кількості пропозицій у грудні 2024 року до грудня 2023 року



Вартість 1-кімнатної квартири, вторинний ринок

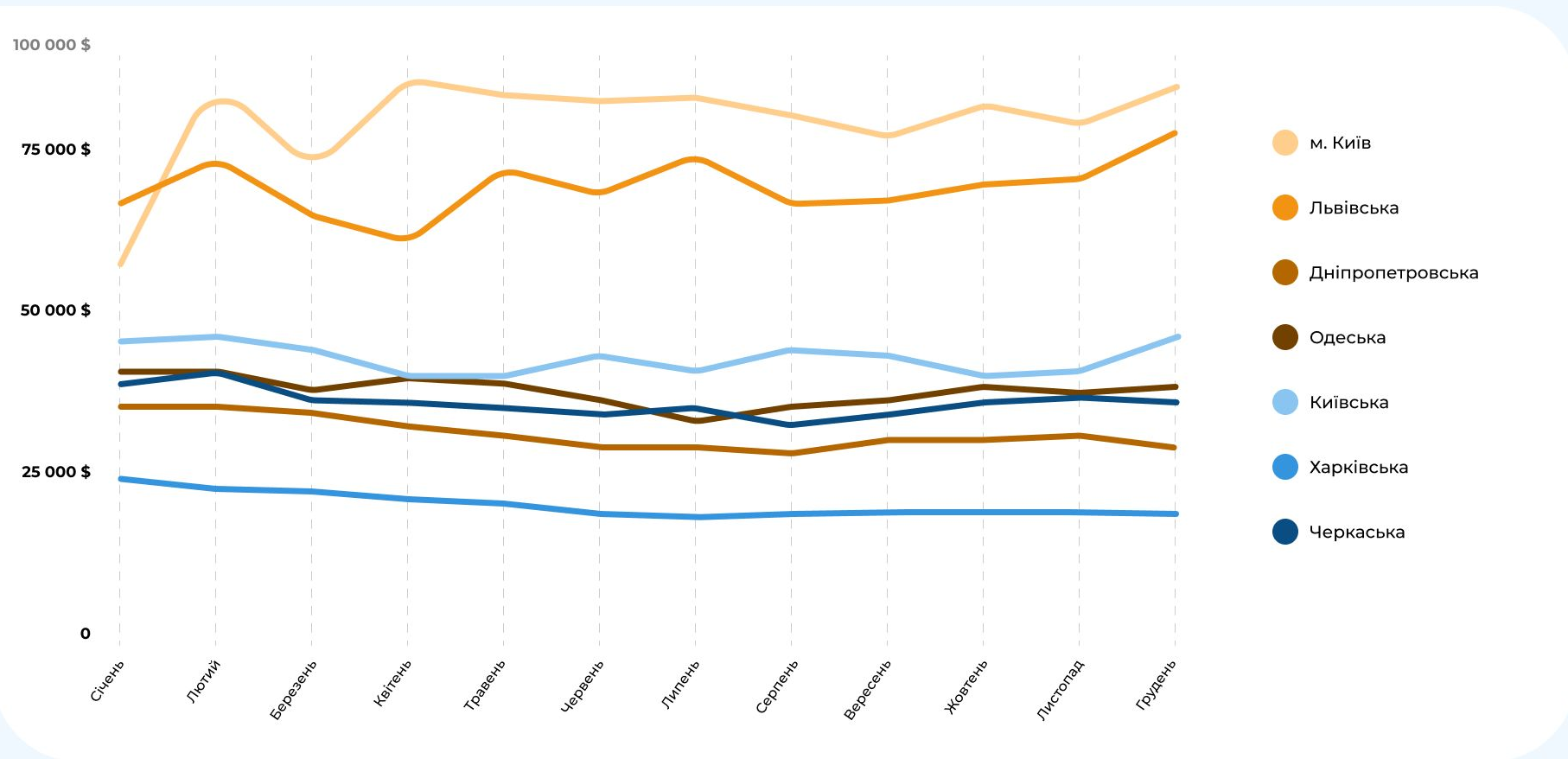
Порівняння середньої вартості у грудні 2023 року до грудня 2024 року

м. Київ	87 654\$	↘	-1%
Львівська	72 611\$	↗	+9%
Закарпатська	69 278\$	↗	+30%
Вінницька	53 897\$	↗	+9%
Івано-Франківська	52 522\$	↗	+18%
Рівненська	50 629\$	↗	+36%
Волинська	48 420\$	↗	+38%
Чернівецька	47 921\$	↗	+20%
Одеська	45 399\$	↘	-3%
Житомирська	44 880\$	↗	+24%
Черкаська	44 325\$	↗	+6%
Київська	42 290\$	↗	+2%
Тернопільська	41 632\$	↗	+9%
Дніпропетровська	39 629\$	↘	-11%
Хмельницька	38 860\$	↗	+8%
Полтавська	35 526\$	↘	-11%
Чернігівська	35 200\$		0%
Кіровоградська	28 969\$	↗	+14%
Харківська	25 511\$	↘	-20%
Миколаївська	22 422\$	↘	-5%
Сумська	22 149\$	↘	-18%
Запорізька	19 733\$	↘	-16%
Херсонська	13 800\$	↘	-42%



Як змінювалися ціни на 1-кімнатні квартири протягом 2024 року

Зміни вартості на вторинному ринку у різних областях України



Вартість 2-кімнатної квартири, вторинний ринок

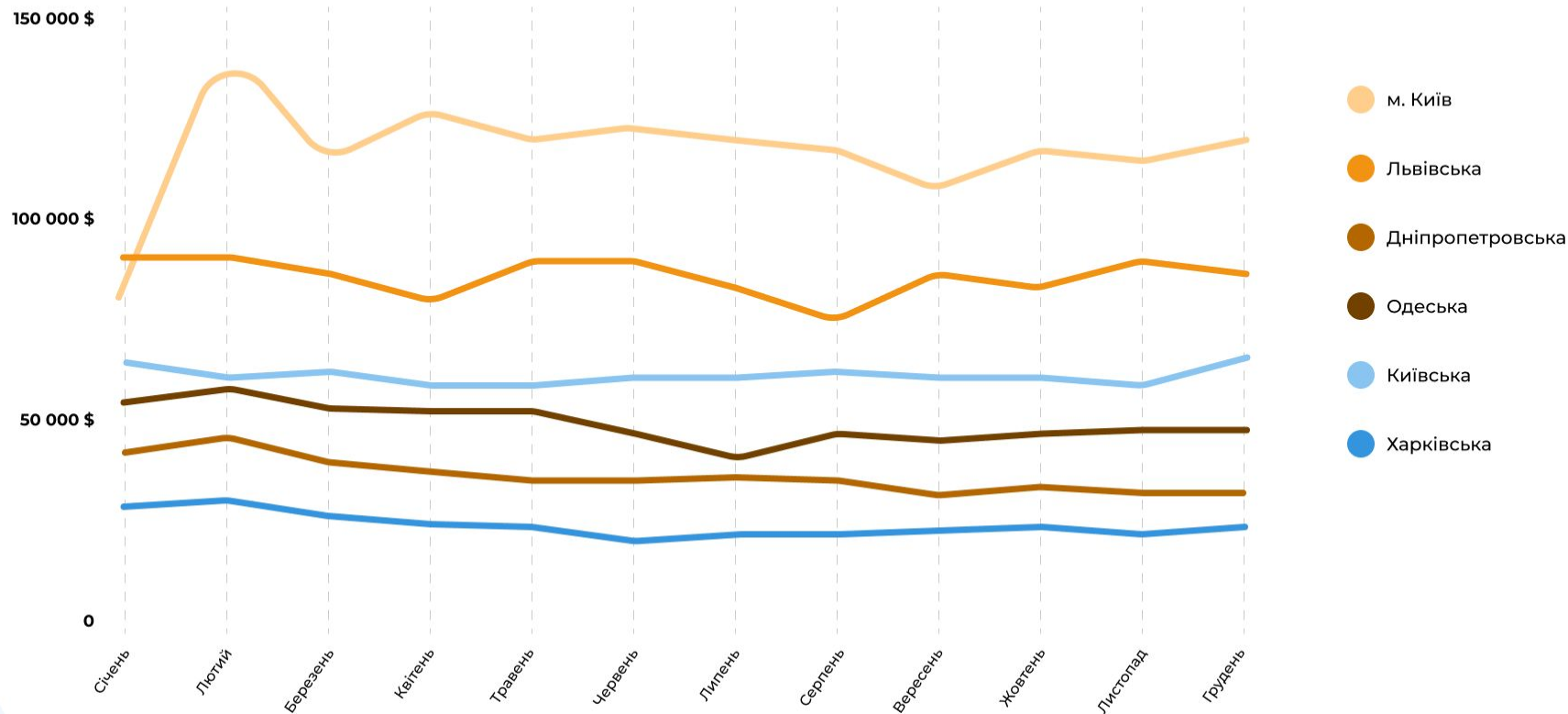
Порівняння середньої вартості у грудні 2023 року до грудня 2024 року

м. Київ	106 866\$	↘	-7%
Львівська	92 195\$	↗	+3%
Закарпатська	82 444\$	↗	+21%
Івано-Франківська	69 317\$	↗	+19%
Вінницька	69 220\$	↗	+7%
Чернівецька	66 822\$	↗	+15%
Київська	64 343\$	↗	+5%
Одеська	64 159\$	↘	-7%
Волинська	63 384\$	↗	+23%
Черкаська	58 971\$	↗	+8%
Рівненська	58 672\$	↗	+19%
Тернопільська	57 782\$	↗	+9%
Житомирська	54 667\$	↗	+20%
Хмельницька	51 745\$	↗	+4%
Полтавська	48 392\$	↘	-4%
Чернігівська	47 217\$	↗	+7%
Дніпропетровська	45 494\$	↘	-20%
Харківська	40 048\$	↘	-17%
Кіровоградська	38 027\$	↘	-8%
Сумська	33 866\$	↘	-7%
Миколаївська	33 162\$	↘	-12%
Запорізька	27 174\$	↘	-19%
Херсонська	23 740\$	↘	-34%



Як змінювалися ціни на 2-кімнатні квартири протягом 2024 року

Зміни вартості на вторинному ринку у різних областях України



Вартість 3-кімнатної квартири, вторинний ринок

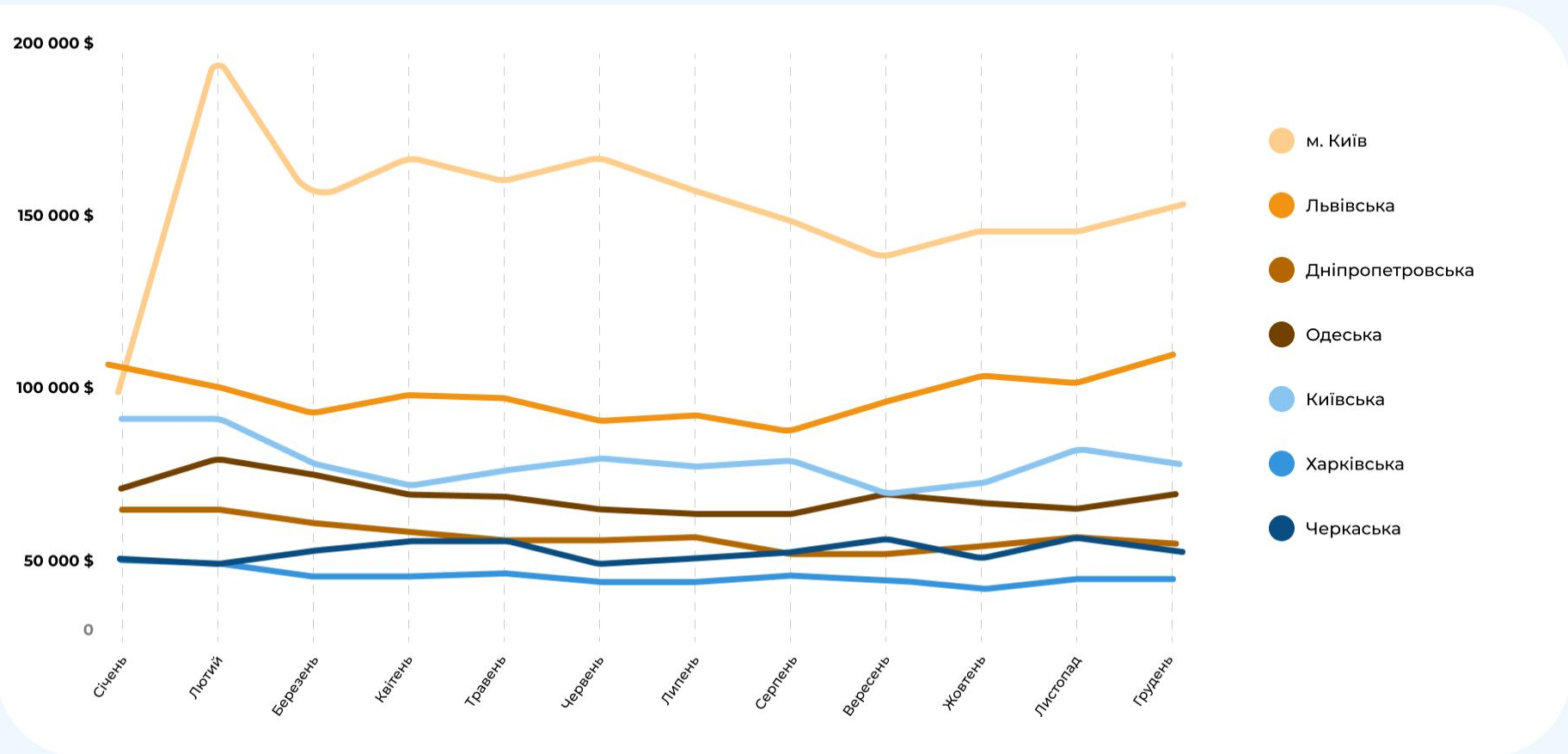
Порівняння середньої вартості у грудні 2023 року до грудня 2024 року

м. Київ	152 978\$	↘	-3%
Львівська	108 866\$	↘	-3%
Закарпатська	95 059\$	↗	+22%
Одеська	93 508\$	↘	-2%
Чернівецька	89 881\$	↗	+11%
Вінницька	84 444\$	↗	+6%
Івано-Франківська	82 173\$	↗	+6%
Київська	80 150\$	↘	-8%
Волинська	72 395\$	↗	+10%
Тернопільська	68 957\$	↗	+3%
Житомирська	68 387\$	↗	+24%
Черкаська	64 949\$	↘	-3%
Рівненська	64 036\$	↗	+9%
Дніпропетровська	61 953\$	↘	-21%
Хмельницька	61 589\$	↗	+9%
Полтавська	59 398\$	↘	-6%
Чернігівська	56 364\$	↘	-3%
Кіровоградська	53 001\$	↘	-1%
Харківська	52 755\$	↘	-19%
Миколаївська	46 793\$	↘	-13%
Запорізька	38 991\$	↘	-15%
Сумська	38 620\$	↘	-13%
Херсонська	30 900\$	↗	+3%



Як змінювалися ціни на 3-кімнатні квартири протягом 2024 року

Зміни вартості на вторинному ринку у різних областях України



Середня вартість квартири на вторинному ринку у Києві



dim

RIA.com

Зміни вартості у районах столиці

	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні
Печерський	134 949 ↓ -4%	132 783 ↓ -10%	216977 ↑ +39%
Шевченківський	101 625 ↓ -8%	125 059 ↓ -10%	186130 ↑ +22%
Дарницький	90 420 ↓ -3%	113 258 ↓ -5%	132316 ↓ -1%
Голосіївський	85 999 ↓ -13%	120 736 ↓ -6%	152394 ↑ +9%
Солом'янський	85 857 ↓ -11%	107 505 ↓ -13%	147623 ↑ +8%
Подільський	81 273 ↓ -7%	105 558 ↓ -6%	145850 ↑ +7%
Оболонський	68 970 ↓ -10%	96 503 ↓ -17%	137695 ↑ +16%
Дніпровський	72 878 ↓ -27%	86 246 ↓ -28%	119436 ↓ -7%
Святошинський	67 076 ↓ -15%	85 609 ↓ -17%	114565 ↓ -9%
Деснянський	44 769 ↓ -23%	59 038 ↓ -19%	76302 ↓ -17%

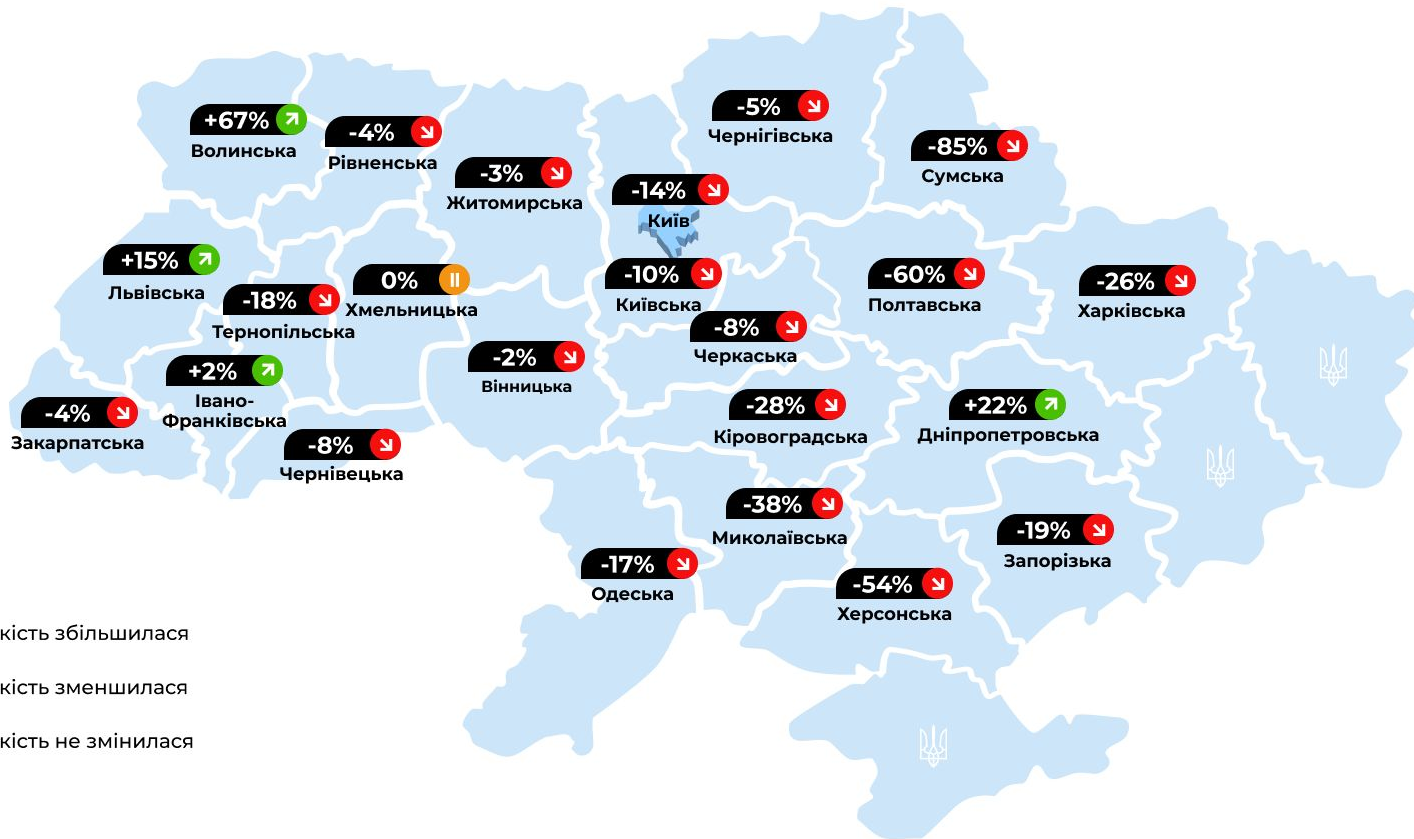


Ринок оренди



Кількість пропозицій на ринку оренди

Порівняння кількості пропозицій у грудні 2024 року до грудня 2023 року



- ↗ Кількість збільшилася
- ↘ Кількість зменшилася
- || Кількість не змінилася

Вартість оренди 1-кімнатної квартири

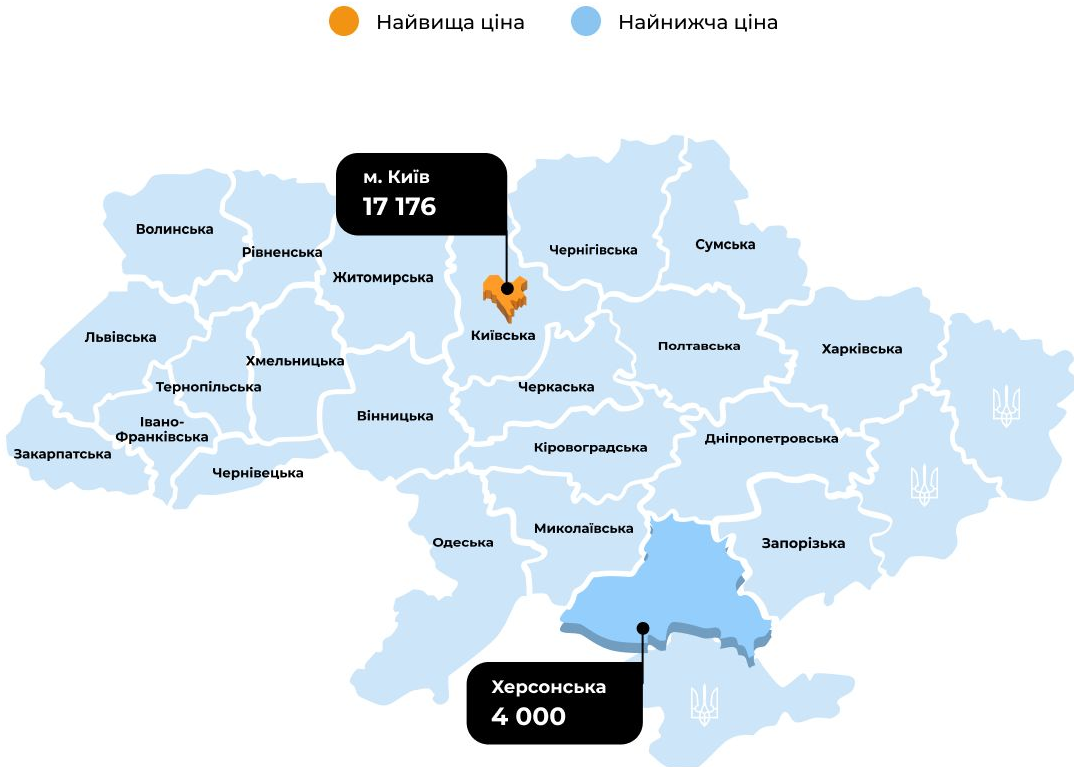
грн

dim

RIA.com

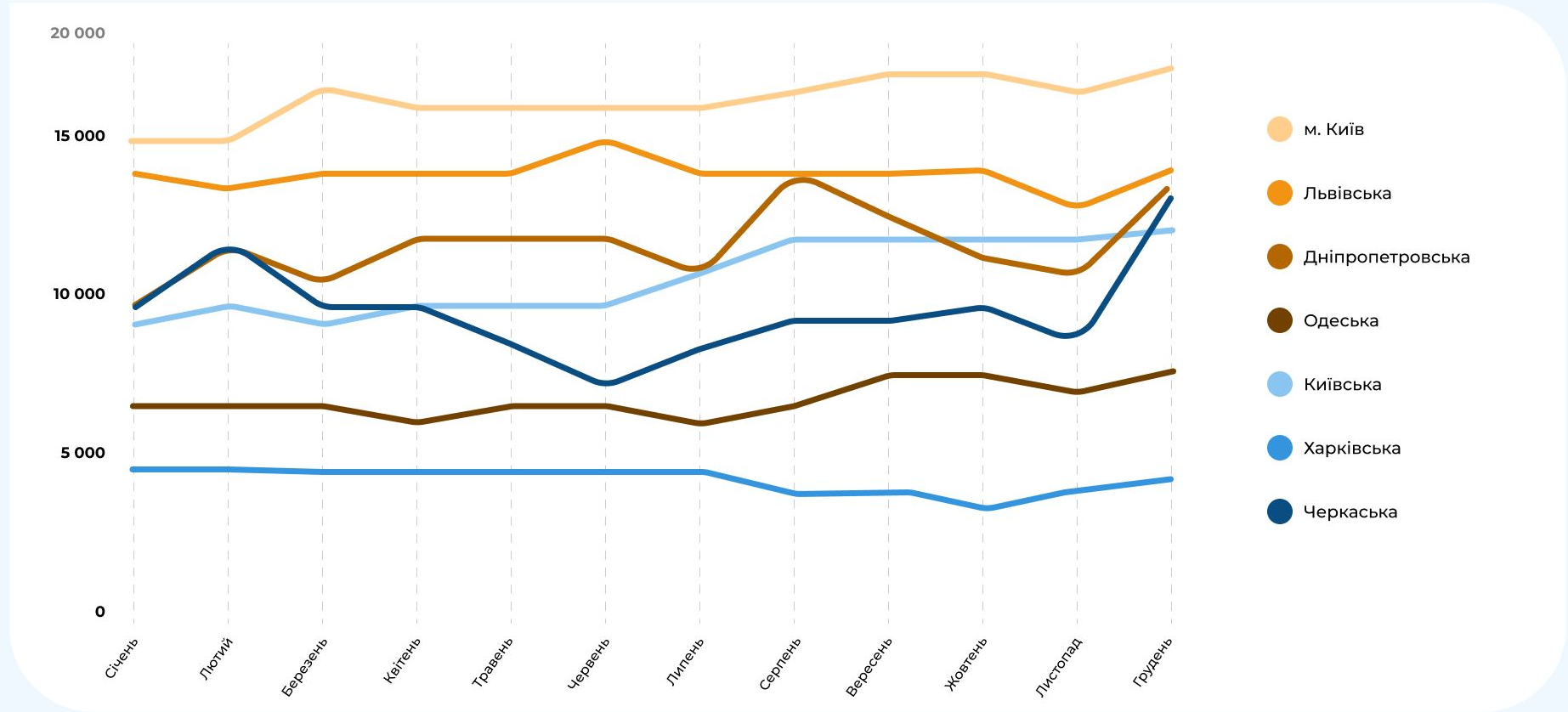
Порівняння середньої вартості у грудні 2023 року до грудня 2024 року

м. Київ	17 176	↗	+5%
Львівська	14 116	↘	-2%
Дніпропетровська	13 522	↗	+1%
Волинська	13 519	↗	+6%
Черкаська	13 200	↗	+10%
Вінницька	12 804	↗	+11%
Закарпатська	12 591	↗	+1%
Рівненська	12 379	↗	+23%
Київська	12 316	↗	+33%
Івано-Франківська	12 135	↗	+30%
Полтавська	11 530	↗	+17%
Чернігівська	11 167	↗	+81%
Житомирська	11 027	↗	+18%
Хмельницька	10 638	↗	+17%
Одеська	8 005	↗	+4%
Тернопільська	7 683	↗	+19%
Чернівецька	7 288	↗	+36%
Кіровоградська	6 750	↘	+7%
Запорізька	6 578	↗	-1%
Миколаївська	6 200	↘	+14%
Сумська	5 250	—	
Харківська	4 787	↘	-20%
Херсонська	4 000	↘	+43%



Як змінювалася вартість оренди 1-кімнатної квартири протягом 2024 року грн

Зміни цін у різних областях України



*За даними аналітичного центру DIM.RIA станом на кінець грудня 2024

Вартість оренди 2-кімнатної квартири грн

dim

RIA.com

Порівняння середньої вартості у грудні 2023 року до грудня 2024 року

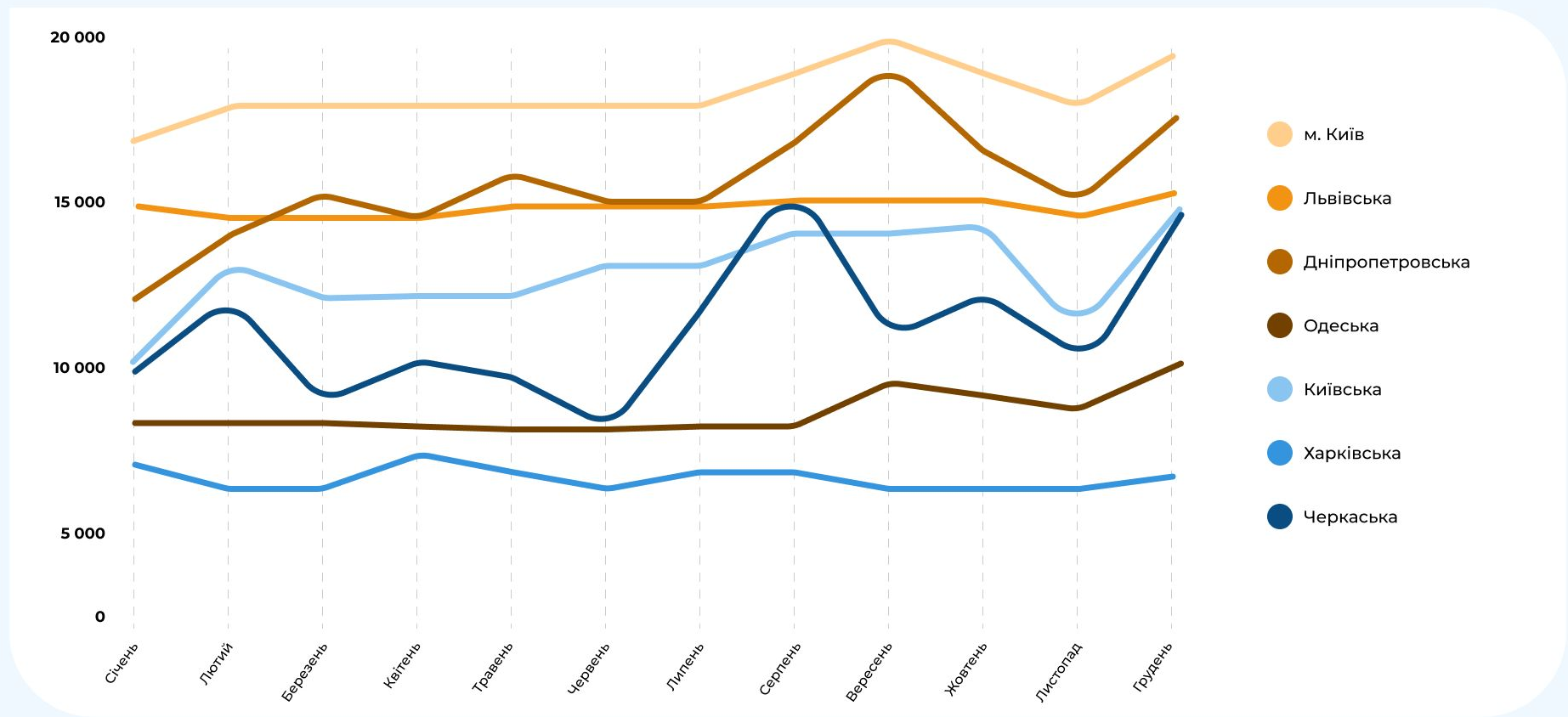
м. Київ	19 702	0%
Дніпропетровська	17 789	↗ +7%
Волинська	16 462	↗ +22%
Львівська	15 402	↘ -3%
Закарпатська	14 893	↗ +26%
Київська	14 852	↗ +31%
Черкаська	14 852	↗ +9%
Вінницька	13 659	↗ +10%
Івано-Франківська	13 515	↘ +27%
Рівненська	12 419	↗ +10%
Хмельницька	12 193	↗ +28%
Житомирська	11 529	↗ +9%
Полтавська	11 147	↘ -2%
Чернігівська	11 000	—
Сумська	10 333	↗ +133%
Одеська	9 981	↗ +13%
Запорізька	9 252	↗ +3%
Тернопільська	8 596	↗ +10%
Миколаївська	8 534	↘ +6%
Чернівецька	8 125	↘ -10%
Кіровоградська	6 700	↘ -12%
Харківська	6 445	↘ -13%
Херсонська	2 600	↘ -13,3%

● Найвища ціна ● Найнижча ціна



Як змінювалася вартість оренди 2-кімнатної квартири протягом 2024 року грн

Зміни цін у різних областях України



*За даними аналітичного центру DIM.RIA станом на кінець грудня 2024

Вартість оренди 3-кімнатної квартири грн

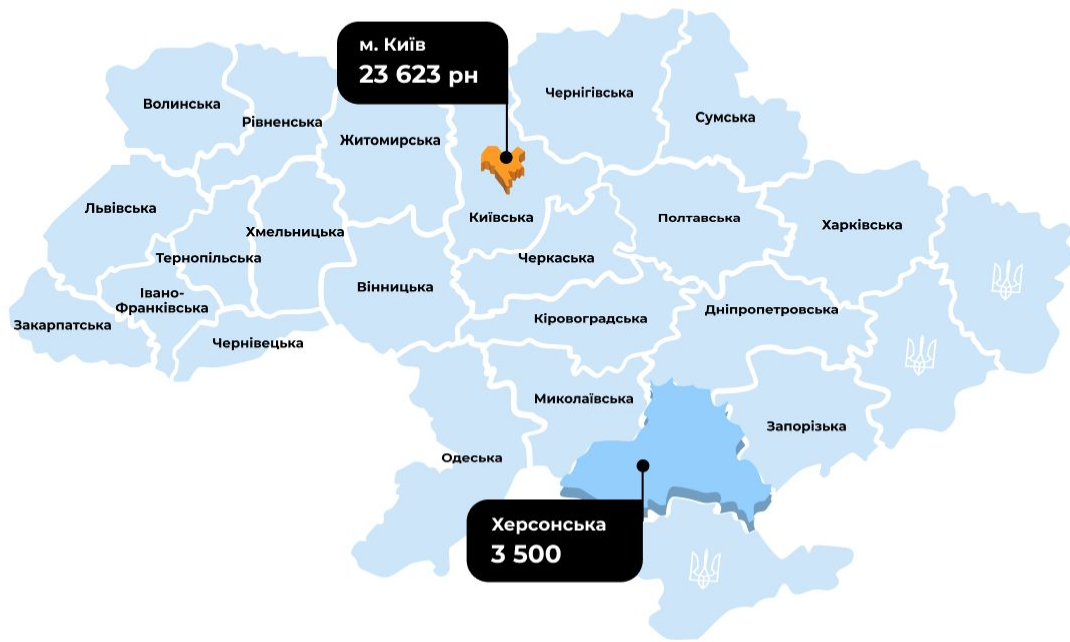
dim

RIA.com

Порівняння середньої вартості у грудні 2023 року до грудня 2024 року

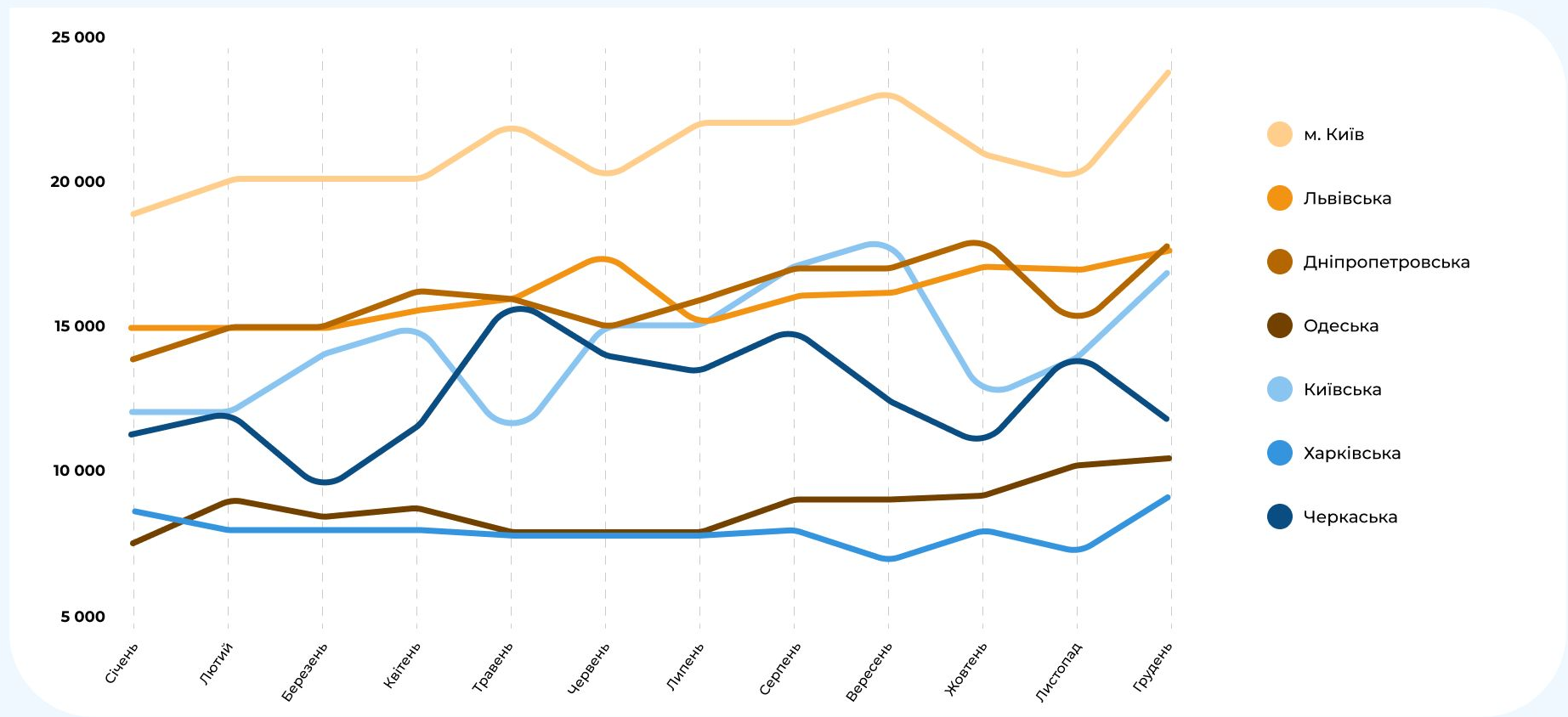
м. Київ	23 623	↑	+1%
Закарпатська	18 000	↑	+20%
Дніпропетровська	17 739	↓	-8%
Львівська	17 518	↓	-5%
Київська	16 796	↑	+27%
Вінницька	15 787	↑	+10%
Полтавська	14 182	↑	+12%
Івано-Франківська	13 719	↑	+27%
Волинська	13 438	↑	+45%
Хмельницька	13 363	↑	+24%
Рівненська	11 832	↑	+5%
Житомирська	11 800	↑	+6%
Черкаська	11 750	↓	-17%
Запорізька	11 452	↑	+6%
Одеська	10 296	▬	0%
Миколаївська	10 092	↓	-4%
Чернігівська	10 000	—	
Тернопільська	9 433	↓	-1%
Чернівецька	9 000	↑	+3%
Харківська	8 948	↓	-5%
Кіровоградська	8 750	↓	-26%
Сумська	6 500	↑	+8%
Херсонська	3 500	—	

● Найвища ціна ● Найнижча ціна



Як змінювалася вартість оренди 3-кімнатної квартири протягом 2024 року грн

Зміни цін у різних областях України



*За даними аналітичного центру DIM.RIA станом на кінець грудня 2024

Дякуємо!

Щодо додаткових запитань, звертайтеся,
будь ласка, на адресу: pr.domria@ria.com

